

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej M.L-W.S.M.B „KOKOSZKI” w Gdańsku za okres 17.06.2025 r. – 14.06.2026 r.

Rada Nadzorcza powołana na Walnym Zgromadzeniu Członków Sp-ni w 2025 roku w okresie sprawozdawczym do dnia 09.12.2025 r. pracowała w składzie:

1. Sokołowska Eliza - Przewodnicząca RN
2. Wanicki Andrzej - Z-ca Przewodniczącej RN
3. Lutomska Anna - Sekretarz RN
4. Kaliszewska Małgorzata - Członek RN
5. Pałka-Pamuła Beata - Członek RN
6. Bolak Kazimierz - Członek RN
7. Pamuła Jan - Członek RN

W związku z nagłym zgonem Z-cy Prezesa Zarządu Głównej Księgowej Pani Jolanty Szweda Rada Nadzorcza czasowo oddelegowała Panią Beatę Pałka-Pamuła do pełnienia funkcji Członka Zarządu i od dnia 09.12.2025 r. Rada Nadzorcza pracowała w sześciuosobowym składzie.

W okresie sprawozdawczym od czerwca 2025 r. do czerwca 2026 r. RN odbyła 8 plenarnych posiedzeń, na których podjęła 16 uchwał dotyczących spraw finansowych i organizacji Spółdzielni.

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Sp-ni do zawarcia z Biurem Rachunkowym „HEPTA” umowy na prowadzenie pełnej księgowości w Sp-ni wraz ze sprawami kadrowo – płacowymi.

Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie Zarządu z wykonania planu gospodarczego za rok 2025, uchwaliła projekt planu gospodarczego na rok 2026 oraz zbadała i oceniła pozytywnie sprawozdanie finansowe z działalności Sp-ni za 2025 oraz przyjęła do wiadomości ocenę Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z przeprowadzonej lustracji Sp-ni za lata 2022, 2023 i 2024.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmowała się analizą kosztów Spółdzielni, omawiała sprawy zadłużenia członków Sp-ni. oraz monitorowała na bieżąco postęp prac remontowych wspierając swoimi spostrzeżeniami Zarząd Sp-ni. W wyniku bieżącego monitorowania stanu zadłużenia mieszkańców oraz podejmowania działań wobec członków posiadających zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych za lokale mieszkalne stan zadłużenia mieszkańców jest na niskim poziomie jak w latach poprzednich i nie jest niepokojący.

Wynajęte wszystkie z możliwych lokali tj. cztery zsypy, hala warsztatowa, część hydroforni oraz wydzierżawiony teren pod paczkomat przynoszą zadowalające dochody i przyczyniają się do zmniejszenia kosztów ogólnych Spółdzielni. W celu uzyskania dodatkowych środków finansowych dla Sp-ni Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Sp-ni do zawarcia umowy dzierżawy terenu pod sezonową mobilną budkę z lodami. Najemcy lokali na bieżąco poprawiają ich stany techniczne np.: wymiana hydrauliki, wymiana instalacji sanitarnych, wymiana posadzek i malowanie ścian.

