

Regulamin

rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych Międzyzakładowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych "KOKOSZKI" w Gdańsku

PODSTAWA PRAWNA

§ 1

Regulamin niniejszy został opracowany na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych(Dz.U. z2013r. poz.1444);
- Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 Nr 80 poz. 903 oraz z2004r.Nr141 poz. 1492);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r.prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz.716, z późn.zm.);
- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r.(Dz.U. nr 89, poz. 1118 z 1994 r. z późn.zm.);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r., poz. 2273);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225, z późn. zm.);
- Statutu Międzyzakładowej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KOKOSZKI”;
- Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali w Międzyzakładowej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KOKOSZKI”

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni, w budynkach wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i centralną ciepłą wodę użytkową.

DEFINICJE

§ 3

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) **dostawca** - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej ze Spółdzielnią,
- b) **odbiorca** - M.L-W.S.M.B"KOKOSZKI" w Gdańsku zwana dalej Spółdzielnią,
- c) **lokal** - lokal mieszkalny lub lokal użytkowy,
- d) **użytkownik lokalu** - osoba, której przysługuje tytuł prawny do lokalu lub osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego,
- e) **węzeł cieplny** - zespół urządzeń zaopatrujących w ciepło instalację centralnego ogrzewania i instalację służącą do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- f) **licznik ciepła** - urządzenie służące do pomiaru ilości ciepła w węźle cieplnym budynku, którego odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczonego ciepła,
- g) **okres rozliczeniowy** - okres między 01 stycznia a 31 grudnia pokrywający się z rokiem kalendarzowym, w przypadku rozliczania kosztów podgrzania wody użytkowej na podstawie zapisów ustalonych odrębnie zasad rozliczeń.
- h) **sezon grzewczy** - okres między 01 stycznia a 31 grudnia pokrywający się z rokiem kalendarzowym,
- i) **firma rozliczająca** - podmiot prowadzący działalność gospodarczą, wyłoniony w drodze przetargu lub konkursu ofert, któremu odbiorca, na podstawie odrębnej umowy zleci rozliczenie kosztów ciepła,
- j) **budynek** - rozumie się przez to również jego części, jeżeli rozliczane są w oparciu o osobne liczniki ciepła;
- k) **podzielniki** - rozumie się przez to podzielniki elektroniczne wyposażone w moduł radiowy oraz indywidualne liczniki ciepła,
- l) **instalacja: c.o., c.w.u.** - instalacja: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,

2. W uzasadnionych przypadkach może zostać przyjęty inny okres rozliczeniowy niż to określono w ust. 1 pkt g-h.

§ 4

1. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się powierzchnię lokali wyposażonych w instalację c.o. (bez powierzchni użytkowej pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. tj. drugi przedpokój - a wchodzących w skład lokali).
2. Spółdzielnia dopuszcza zmianę powierzchni ogrzewanej na powierzchnię z włączeniem pomieszczeń użytkowych nie posiadających grzejników tj. drugiego przedpokoj. Decyzję w tej sprawie podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

OGÓLNE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

§ 5

1. Podstawą wyboru metody rozliczania ciepła przez Spółdzielnię jest wykonanie w danym budynku analizy opłacalności i ustalenie technicznej możliwości zastosowania podzielników kosztów. Decyzję w sprawie metody rozliczania ciepła podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie wykonanych analiz.
2. Podstawą rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania są ponoszone przez Spółdzielnię koszty zakupu energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania od dostawców.
3. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się jeden raz w roku.
4. Rozliczenie następuje po upływie okresu rozliczeniowego.
5. Przy rozliczeniach uwzględnia się współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku które:
 - a) przy rozliczeniu kosztów w oparciu o powierzchnię ogrzewaną przyjmują wartość "1" dla wszystkich mieszkań,
 - b) przy rozliczeniu w oparciu o podzielniki ich wartość jest ustalana w programie rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie zalecanych współczynników wyrównawczych położenia lokalu w bryle budynku.
6. W przypadku zmiany użytkownika lokalu rozliczenie kosztów ciepła zostanie sporządzone na koniec okresu rozliczeniowego dla lokalu proporcjonalnie do liczby m-cy użytkowania przez poszczególnych użytkowników lokalu.
7. W przypadku objęcia lokalu od Spółdzielni lub zdania lokalu do Spółdzielni rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonane zostanie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Spółdzielnię.
8. Użytkownicy lokali otrzymują rozliczenia nie rzadziej niż raz w roku w terminie do 31 maja każdego roku lub w innym terminie w przypadku, gdy został przyjęty inny okres rozliczeniowy zgodnie z § 3 ust. 2.

§ 6

1. Przez koszty zakupu energii cieplnej na ogrzewanie rozumie się:
 - a) koszty stałe zakupu
 - koszt zamówionej mocy cieplnej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą,
 - koszt usługi przesyłowej stałej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą,
 - b) koszty zmienne zakupu
 - koszt zużycia energii cieplnej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła,
 - koszt usługi przesyłowej zmiennej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła,
 - koszt nośnika ciepła, ustalany w oparciu o wskazania wodomierza.
2. Koszty zakupu energii cieplnej kwalifikowane są jako koszty niezależne od Spółdzielni, w związku z tym o zmianach wysokości tych opłat Spółdzielnia jest zobowiązana informować co najmniej na 14 dni przed upływem terminu wnoszenia tych opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

§ 7

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania prowadzone są w oparciu o:
 - a) powierzchnię (m²) ogrzewaną lokalu - przez Spółdzielnię.
 - b) podzielniki kosztów centralnego ogrzewania - przez firmę rozliczającą,
2. Spółdzielnia dopuszcza zmianę metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na poszczególne lokale w budynku opierając się na opinii:
 - a) 70% użytkowników lokali Spółdzielni w przypadku stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię ogrzewaną,
 - b) wszystkich użytkowników lokali Spółdzielni w przypadku stosowania metody rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki kosztów zużycia ciepła z uwzględnieniem analizy opłacalności i ustalenia technicznej możliwości zastosowania podzielników kosztów
3. Przy zmianie metody rozliczania z podzielników na powierzchnię ogrzewaną nie dokonuje się demontażu podzielników.
4. Zmiana metody rozliczenia nastąpić może po zakończeniu okresu rozliczeniowego, na podstawie wniosku użytkowników lokali danego budynku, zgłoszonego w terminie do 31 maja.
5. Koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku włączone są do kosztów całego budynku. Koszt przenosi się na wszystkie lokale proporcjonalnie do ich powierzchni ogrzewanej.

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W OPARCIU O POWIERZCHNIĘ OGRZEWANĄ

§ 8

1. Rozliczenia kosztów zmiennych centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię ogrzewaną lokali (m^2) dokonuje Spółdzielnia na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej na ogrzewanie danego budynku posiadającego własny węzeł cieplny oraz kosztów danego budynku poniesionych na uzupełnienie poziomu wody (zładu) na podstawie f-r dostawcy ciepła.
2. Rozliczenie kosztów zmiennych centralnego ogrzewania dla danego budynku następuje poprzez podzielenie sumy kosztów, o których mowa w ust. 1 przez łączną powierzchnię ogrzewaną lokali w budynku objętym rozliczeniem. Otrzymany w ten sposób koszt jednostkowy mnoży się przez powierzchnię ogrzewaną poszczególnych lokali.
3. Rozliczenia kosztów stałych centralnego ogrzewania w oparciu o powierzchnię ogrzewaną lokali (m^2) dokonuje Spółdzielnia na podstawie kosztów zakupu mocy zamówionej do ogrzania danego budynku posiadającego własny węzeł cieplny.
4. Rozliczenie kosztów stałych centralnego ogrzewania dla danego budynku następuje poprzez podzielenie sumy kosztów, o których mowa w ust. 1 przez łączną powierzchnię ogrzewaną lokali w budynku objętym rozliczeniem. Otrzymany w ten sposób koszt jednostkowy mnoży się przez powierzchnię ogrzewaną poszczególnych lokali.

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W OPARCIU O PODZIELNIKI KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA

§ 9

1. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki dokonuje się na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej na ogrzewanie danego budynku w okresie rozliczeniowym.
2. Przy rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki, koszty stałe zakupu ciepła dzieli się według powierzchni ogrzewanej lokali, a koszty zmienne zakupu ciepła dzieli się stosując proporcję określoną w § 10.
3. Rozliczeń kosztów ciepła w oparciu o podzielniki dokonuje firma rozliczająca na podstawie:
 - a) wskazań podzielników kosztów ciepła,
 - b) inwentaryzacji instalacji grzewczej w lokalu,
 - c) listy użytkowników lokali w budynkach,
 - d) informacji o powierzchni ogrzewanej lokali,

- e) informacji o kosztach zużycia energii cieplnej dla poszczególnych węzłów cieplnych w budynku,
 - f) informacji o wysokości zaliczek wniesionych przez użytkowników lokali.
4. Dla każdego sezonu grzewczego zostaje wyznaczony minimalny i maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużycia w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni ogrzewanej lokali.
 5. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń. Minimalny koszt zmienny zawiera się w wielkości kosztów zmiennych rozliczanych w oparciu o powierzchnię użytkową lokali.
 6. Maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła wylicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej danego lokalu i 2,5 średniego jednostkowego kosztu zmiennego zużycia ciepła w budynku. Różnica pomiędzy rzeczywistym kosztem a skorygowanym zwiększa odpowiednio koszty zmienne rozliczane w oparciu o podzielniki.
 7. Odczyty podzielników wykonywane są do 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu drogą radiową termin dokonania odczytu naoczego w lokalu zostanie ustalony z użytkownikiem lokalu.
 8. O terminie odczytów podzielników użytkownicy lokali powiadamiani są na tablicach ogłoszeniowych i na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 10

1. Proporcje rozłożenia kosztów centralnego ogrzewania ustala się dla budynków całkowicie docieplonych: 50% kosztów zmiennych zakupu ciepła rozlicza się w oparciu o powierzchnię ogrzewaną lokali a 50% w oparciu o podzielniki. Przez budynki całkowicie docieplone rozumie się budynki w których docieplono ściany zewnętrzne i dachy, w technologiach stosowanych po 1990 roku.

§ 11

1. Lokal, bez podzielników kosztów ciepła, znajdujący się w budynku, w którym w większości lokali założono podzielniki kosztów ciepła i stosuje się rozliczenie kosztów c.o. na ich podstawie, zostanie rozliczony wg najwyższego zużycia ciepła występującego w lokalu z podzielnikami, znajdującym się w tym samym budynku.
2. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępni podzielników w celu dokonania ich odczytu, dokona ingerencji w te przyrządy zostanie obciążony kosztami ogrzewania w wysokości iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania

powierzchni budynku i powierzchni lokalu. Spółdzielnia może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania.

3. W przypadku, gdy prawidłowy odczyt podzielnika będzie niemożliwy z przyczyn niezależnych od użytkownika rozliczenie lokalu zostanie dokonane na podstawie iloczynu średniej wartości kosztów ogrzewania powierzchni budynku i powierzchni lokalu lub według średniego zużycia z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych danego lokalu.
4. W uzasadnionych przypadkach dokonania montażu podzielnika w trakcie trwania sezonu grzewczego rozliczenia kosztów c.o. za okres, w którym nie było jeszcze podzielnika na grzejniku dokonuje się szacunkowo na podstawie jego wskazań i ilości dni grzewczych.
5. Na wniosek użytkownika lokalu możliwe jest przeprowadzenie dodatkowego odczytu stanów podzielników kosztów ogrzewania w trakcie okresu rozliczeniowego.
6. Na wniosek użytkownika lokalu możliwe jest przeprowadzenie kontroli poprawności działania podzielnika. W sytuacji stwierdzenia prawidłowego jego działania usługa będzie traktowana jako usługa dodatkowa.
7. Koszty usług dokonywanych przez firmę rozliczającą wynikają z cennika stanowiącego załącznik do umowy rozliczeniowej. Cennik usług jest do wglądu użytkowników lokali w Spółdzielni.
8. Koszty usług wykonywanych przez firmę rozliczającą oraz koszty zakupu i eksploatacji podzielników są wykazywane w osobnej pozycji w indywidualnych rozliczeniach centralnego ogrzewania, które pokrywa użytkownik lokalu w jednym saldzie z rozliczeniem c.o.

§ 12

1. Obowiązki firmy rozliczającej:
 - a) dostarczanie i montowanie podzielników kosztów c.o.,
 - b) dokonywanie corocznych odczytów podzielników,
 - c) dokonywanie odczytów kontrolnych i międzyokresowych wg wskazań Spółdzielni lub na podstawie zgłoszeń użytkowników lokali,
 - d) przeprowadzanie inwentaryzacji w mieszkaniach w celu uzyskania danych niezbędnych do dokonania rozliczeń,
 - e) dostarczanie Spółdzielni zestawień zbiorczych dla poszczególnych budynków w terminach zgodnych z umową,
 - f) sporządzanie rozliczenia kosztów zużycia ciepła dla poszczególnych użytkowników lokali i dostarczanie ich do Spółdzielni zgodnie z umową,
 - g) rozpatrywanie reklamacji zgłoszonych przez użytkowników lokali w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w terminie 30 dni od pisemnego zgłoszenia reklamacji.

- h) w przypadku budynków, dla których przyjęto, z uzasadnionych przyczyn, inny okres rozliczeniowy dostarczenie zestawień zbiorczych i rozliczeń dla poszczególnych użytkowników lokali do Spółdzielni może nastąpić w późniejszym terminie.
2. Przedstawiciel firmy rozliczającej jest zobowiązany na życzenie przedstawić użytkownikowi lokalu upoważnienie wystawione przez firmę dokonującą rozliczeń, uprawniające go do przeprowadzania czynności wskazanych w ust 1 pkt a-d.
 3. Pracownik firmy rozliczającej nie ma prawa pobierania od użytkowników lokali jakichkolwiek opłat.
 4. Szczegółowy zakres postanowień określać będzie umowa zawarta przez Spółdzielnię z firmą rozliczającą.

§ 13

Użytkownikom lokali będą przekazywane informacje dotyczące rozliczeń kosztów zakupu ciepła zgodnie z przepisami zawartymi w §9 i §10 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r, w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. z 2021r. poz. 2273)

§ 14

1. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:
 - a) zapewnienie warunków prawidłowej eksploatacji podzielników kosztów ciepła,
 - b) informowanie niezwłoczne firmy rozliczającej lub Spółdzielni o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu podzielników kosztów ciepła, nieumyślnym ich naruszeniu lub uszkodzeniu plomb,
 - c) umożliwienie firmie rozliczającej lub Spółdzielni okresowej kontroli podzielników kosztów ciepła,
 - d) umożliwienie odczytania wskazań podzielników kosztów ciepła, w tym również zapewnienie swobodnego dostępu do podzielników,
 - e) ponoszenie kosztów zakupu i eksploatacji podzielników oraz czynności związanych z rozliczeniem lokalu,
 - f) okresowa konserwacja i naprawa powłok antykorozyjnych instalacji centralnego ogrzewania i grzejników usytuowanych w lokalu,
 - g) ponoszenie opłaty z tytułu wykonania usługi obniżenia poziomu wody (opuszczenia zładu) w pionie centralnego ogrzewania, dokonanej

- na pisemny wniosek użytkownika lokalu, zgodnie z cennikiem w Spółdzielni,
- h) niezwłoczne informowanie Spółdzielni o zauważonych usterkach instalacji centralnego ogrzewania,
2. Bez zgody Spółdzielni niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkownika lokalu w instalację c.o. lub c.w.u., a w szczególności:
- a) montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników,
 - b) wymiana istniejących grzejników,
 - c) demontaż grzejników,
 - d) wymiana armatury przygrzejnikowej,
 - e) demontaż lub manipulacja przy podzielnikach kosztów ogrzewania,
 - f) zrywanie lub naruszanie plomb przy podzielnikach kosztów ogrzewania,
 - g) samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o.
3. Za wszelkie uszkodzenia i działania o których mowa powyżej użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność finansową.
4. Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami :
- a) usunięcia przez Spółdzielnię skutków samowolnej ingerencji w instalację c.o. lub c.w.u.,
 - b) naprawy lub wymiany urządzeń zainstalowanych na instalacji c.o. lub c.w.u.,
 - c) samowolnego spuszczenia wody z instalacji c.o. (na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę),
 - d) wymiany podzielników kosztów ogrzewania uszkodzonych z winy użytkownika lokalu lub posiadających zerwane albo naruszone plomby,
 - e) naprawienia szkód w mieniu właściciela budynku lub w mieniu osób trzecich niezależnie od własnej odpowiedzialności cywilnej z tytułu spowodowania i wyrządzenia szkód.

ZASADY WNOSZENIA OPŁAT, USTALANIA WYSOKOŚCI ZALICZEK ORAZ TERMINÓW ROZLICZEŃ I SKŁADANIA REKLAMACJI

§ 15

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do uiszczania zaliczki na poczet pokrycia kosztów centralnego ogrzewania, w wysokości ustalonej uchwałą Rady Nadzorczej (w odniesieniu do 1m² powierzchni ogrzewanej):
- a) dla lokali mieszkalnych - do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
 - b) dla lokali użytkowych - w terminie wskazanym na fakturze.
2. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

3. Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu objętego rozliczeniem rocznym, o czym Spółdzielnia pisemnie powiadomi użytkowników lokali.
4. Niedopłatę wynikłą z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, użytkownik lokalu zobowiązany jest uiścić w najbliższym terminie, jednak nie później niż do 30 dni od daty informacji o rozliczeniu. W uzasadnionych wypadkach użytkownik lokalu może wystąpić do Spółdzielni o umożliwienie spłacenia powstałej niedopłaty w ratach.
5. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania Spółdzielnia zaliczy na poczet zadłużenia użytkownika lokalu wobec Spółdzielni lub na poczet kolejnych miesięcznych opłat czynszowych. W terminie do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia, użytkownik lokalu ma prawo zgłosić reklamację firmie rozliczającej lub Spółdzielni. Reklamacja winna być rozpatrzona przez firmę rozliczającą lub Spółdzielnię w ciągu 14 dni od daty jej wpływu lub w uzasadnionych przypadkach w ciągu 30 dni od daty jej wpływu.
6. W przypadku nieuregulowania opłat w wyznaczonych terminach naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA NA POTRZEBY PODGRZANIA WODY UŻYTKOWEJ

§ 16

1. Zasady wnoszenia opłat za podgrzanie wody regulują przepisy ustawowe i ustalone odrębne zasady rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych i użytkowych, przy czym stawkę za 1 m³ podgrzania wody ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu w oparciu o prognozowane koszty zakupu.
2. Podstawą rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej są ponoszone przez Spółdzielnię koszty zakupu energii cieplnej na cele podgrzania wody od dostawców.
3. Przez koszty zakupu energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody użytkowej rozumie się:
 - a) koszt zużycia energii cieplnej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła (dot. lokali wyposażonych w instalację c.w.u.),
 - b) koszt usługi przesyłowej zmiennej, ustalany w oparciu o wskazania licznika ciepła (dot. lokali wyposażonych w instalację c.w.u.),
 - c) koszt zamówionej mocy cieplnej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą (dot. wszystkich lokali w budynku wyposażonym w instalację c.w.u.),

- d) koszt usługi przesyłowej stałej, ustalany zgodnie z umową zawartą z dostawcą (dot. wszystkich lokali w budynku wyposażonym w instalację c.w.u.),
4. Rozliczanie kosztów podgrzania wody z użytkownikami lokali przeprowadza się w oparciu o:
- a) wskazania indywidualnego wodomierza ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
b) koszt podgrzania 1m³ wody wyliczonego na podstawie kosztów zawartych w ust. 3.
5. Dla lokali nieodczytanych i nieopomiarowanych ustala się ilość zużycia wody zgodnie z ustalonymi odrębnie zasadami rozliczeń.
6. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub plomby stosuje się odpowiednie zapisy ustalonych odrębnie zasad rozliczeń.
9. Rozliczenia zużycia ciepła na potrzeby podgrzania wody użytkowej dokonuje się nie rzadziej niż raz w roku w terminie do 31 maja każdego roku lub w innym terminie w przypadku, gdy został przyjęty inny okres rozliczeniowy zgodnie z § 3 ust. 2.

BONIFIKATY W OPŁATACH ZA CIEPŁO

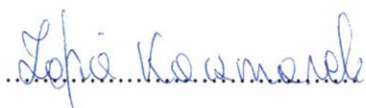
§ 17

1. Użytkownikom lokali przysługują bonifikaty w opłatach za ciepło dostarczane do ogrzewania lokalu i podgrzania wody, w przypadkach i w wysokościach opisanych w umowach z dostawcami i sprzedawcami energii cieplnej.
2. Uzyskane bonifikaty za ciepło rozliczane są w przyjętym okresie rozliczeniowym.

§ 18

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 4/03/2023 Rady Nadzorczej z dnia 28.03.2023 r. i wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r.

Sekretarz RN
Zofia Kaczmarek



Przewodnicząca RN
Ewa Łuczyńska

